

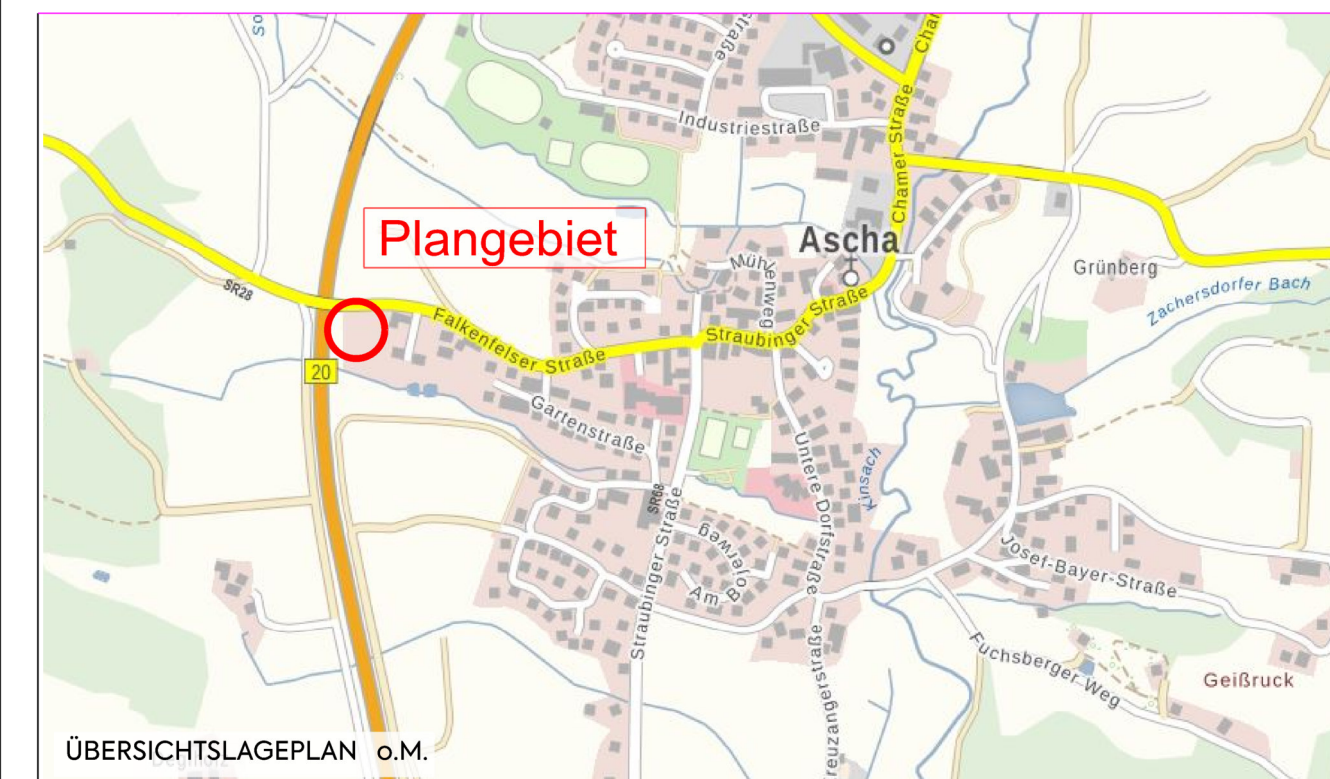


I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art und Maß der Nutzung**
 1.1 GRZ 0,30 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 2.1 Baugrenze
 2.2 Baugrenze Nebengebäude: Zulässig sind nur Gebäude ohne Aufenthaltsräume.
- 3. Bepflanzungen**
 3.1 Baum zu pflanzen, private Flächen. Siehe textliche Festsetzungen.
 3.2 Hecke zu pflanzen, private Flächen. Siehe textliche Festsetzungen.
- 5. Sonstige Planzeichen**
 5.1 Maßangabe (in m)
 5.2 Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung

II. PLANLICHE HINWEISE

- 1. Planzeichen der Flurkarten Bayern**
 (Nachrichtliche Übernahme der Digitalen Flurkarte Bayern)
 1.1 Flurgrenze
 1.2 Flurstücksnummer
 1.3 Gebäudebestand
- 2. Sonstige Darstellungen**
 2.1 Mögliche Bebauung, Skizze unverbindlich
 2.2 Grenze WA gemäß Flächennutzungsplan Gemeinde Ascha
 2.3 0,5 m - Höhenschichtlinien aus DGM
- Sonstige Eintragungen sind Signaturen der Flurkarte, der Geländevermessung oder andere Hinweise. Nicht unter I. aufgeführte Darstellungen sind somit keine planlichen Festsetzungen.



mks Architekten-Ingenieure GmbH
 Mühlenweg 8
 94347 Ascha
 T 09961 9421 0
 F 09961 9421 29
 ascha@mks-ai.de
 www.mks-ai.de

Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4, Satz 1 Nr. 3 BauGB
 "Falkenfelder Straße", Gemeinde Ascha

PLANART VORENTWURF		PROJEKTNUMMER 2024-11
BAUORT PROJEKT Gemeinde Ascha Einbeziehungssatzung "Falkenfelder Straße"		LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Ascha über VG Mitterfels Burgstraße 1 94360 Mitterfels		REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
DARSTELLUNG Lageplan		MAßSTAB 1 : 500
BEARBEITET RS		PLANGRÖßE 76,5 x 29,7 cm
GEZEICHNET RS		DATUM Vorentwurf vom 28.08.2024

