

Ländliche Entwicklung
Gemeinde
Landkreis

Ascha
Ascha
Straubing-Bogen

Textteil

zum

Flurbereinigungsplan

Stand: Ausführungsanordnung 23.7.2018

Bestandteile des Flurbereinigungsplanes

Textteil

Bestandsblatt (alt)

Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

Auszüge aus dem Flurbereinigungsplan bestehend aus Eigentüternachweis, Forderungsnachweis, Forderungsfortschreibung und Abfindungsnachweis

Belastungsnachweise

Nachweise der Gemeindegrenzänderungen

Vorstandsbeschlüsse

Veränderungsnachweis für Fischereirechte

Bestandskarte (alt) mit Änderungskarte

Abfindungskarte

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft hat den Flurbereinigungsplan erstellt (Beschluss vom 17.09.2009, § 58 FlurbG).

Landau a.d.Isar, den 20. 10. 2009
Der Vorsitzende



Köhler
TOAR

Der Flurbereinigungsplan wird genehmigt (§ 58 Abs. 3 FlurbG, Art. 1 Abs. 2 AGFlurbG).

Landau a.d.Isar, den 20. 10. 09
Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern



Reidl
Ltd. BD

Inhaltsverzeichnis

1. Bodenordnung
2. Gemeinschaftliche und öffentliche Anlagen
3. Festsetzungen mit der Wirkung von Gemeindesatzungen
4. Ausführungsanordnung

1. Bodenordnung

Das Verfahren Ascha wird als Ländliche Entwicklung durchgeführt (Flurbereinigungsbeschluss vom 18.05.1989, §§ 1, 4, 37 und 87 FlurbG).

Nach den Änderungen (Beschlüsse vom 19.07.1993, 11.07.1995, 30.06.1998, 13.01.2000, 28.07.2003, 14.12.2004, 09.05.2005, 09.11.2006, 18.09.2008, 19.01.2010 und vom 12.09.2012) hat es eine Größe von 1132,0473 ha.

1.1 Plan über gemeinschaftliche und öffentliche Anlagen

Der Plan über gemeinschaftliche und öffentliche Anlagen (Erschließung, wasserwirtschaftliche, landschaftsgestaltende Anlagen usw., Vorstandsbeschlüsse vom 14.05.1996, 14.07.1997, 04.06.1998, 21.07.1999, 25.08.2004, 24.11.2004, 09.08.2007, 17.01.2008, 13.03.2008, 18.03.2008, 10.04.2008, 26.05.2009, 08.01.2014 und 11.07.2016) wurde mit den Trägern öffentlicher Belange erörtert. Das Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern hat den Plan nach § 41 FlurbG am 10.07.1998 genehmigt. Änderungen wurden am 08.07.2003, 28.08.2003, 08.12.2004, 22.08.2007, 17.04.2008, 28.07.2009, 13.04.2015 und am 03.05.2017 genehmigt. Der Plan wird in den Flurbereinigungsplan aufgenommen (§ 58 FlurbG).

Widmungen, Umstufungen und Einziehungen öffentlicher Straßen und Wege werden von der Gemeinde verfügt.

1.2 Abfindungsansprüche der Teilnehmer

Grundbuch und Wertermittlung (§§ 27 ff FlurbG) sind die Grundlage der gleichwertigen Abfindung. Bei Abweichungen von Besitz und Eigentum wurde der Besitz für die Abfindung zugrunde gelegt, wenn sich die Teilnehmer geeinigt haben. Die Abfindungsansprüche ergeben sich aus dem Forderungsnachweis bzw. dem Abfindungsnachweis, ebenso eine Teilung gemeinschaftlichen Eigentums.

1.3 Landaufbringung für gemeinschaftliche und öffentliche Anlagen

Für gemeinschaftliche und öffentliche Anlagen müssen die Teilnehmer 2,3 % des Wertes der alten Grundstücke aufbringen (§ 47 FlurbG, Beschluss vom 26.10.2005). Der Bodenwert vorhandener Anlagen wurde berücksichtigt. Im Härtefall wurden Teilnehmer ganz oder teilweise befreit, siehe Beschluss vom 11.10.2005. Die Abzugsanteile ergeben sich aus dem Forderungsnachweis.

Landaufbringung für das Unternehmen "Verlegung der Bundesstraße 20 "

Das benötigte Land wurde freihändig erworben, ein Landabzug (§ 88 Nr. 4 FlurbG) entfällt.

Landverluste und Wertminderungen bis zur vorläufigen Besitzeinweisung wurden durch Ersatzflächen oder Geldentschädigungen ausgeglichen (§ 88 Nr. 3 FlurbG).

1.4 Neuordnung des Grundbesitzes, Abmarkung

Das Verfahrensgebiet wurde neugeordnet (§ 37 FlurbG), die Abfindungsgrundsätze sind beachtet (§ 44 FlurbG). Die alten Grundstücke sind in Bestandsblatt (alt) und Bestandskarte (alt) enthalten, die neuen in Abfindungskarte und Abfindungsnachweis. Die neuen Grenzen wurden abgemarkt.

Geldabfindungen, -ausgleiche und Erstattungen (§§ 44 Abs. 3, 49 Abs. 1, 50 - 54 FlurbG) ergeben sich aus dem Abfindungsnachweis.

Die in der Abfindungskarte dargestellte Verfahrensgrenze wird festgelegt; sie ist soweit notwendig abgemarkt. Grundlage ist das Liegenschaftskataster.

1.5 Beiträge

Soweit die der Teilnehmergeinschaft entstandenen Kosten nicht durch Einnahmen und Zuschüsse gedeckt sind, müssen die Teilnehmer Beiträge nach dem Wert der neuen Grundstücke leisten (§ 19 FlurbG). Im Härtefall wurden Teilnehmer ganz oder teilweise befreit. Eigentümer von Grundstücken außerhalb des Verfahrens, die wesentliche Vorteile haben, müssen einen entsprechenden Beitrag leisten (§ 106 FlurbG). Die Beitragsanteile ergeben sich aus dem Abfindungsnachweis.

Die Beitragspflicht wurde geregelt (siehe Beschluss vom 05.08.2009).

1.6 Rechte Dritter an den Grundstücken

Rechte im Grundbuch:

Die Rechte gehen auf die neuen Grundstücke über. Eine Aufhebung oder Begründung von Rechten ergibt sich aus dem Belastungsnachweis (§§ 49, 68 FlurbG).

Rechte außerhalb des Grundbuchs:

Nicht eingetragene Rechte bleiben unberührt. Drainagen, Ober- und unterirdische Leitungen, Masten, (Ver-, Entsorgung usw.) haben die neuen Eigentümer wie die Vorbesitzer zu dulden.

1.7 Fischerei, Jagd

Die Fischereirechte werden im notwendigen Umfang geändert. Sie werden im Veränderungsnachweis für das Fischereirecht behandelt.

Jagdrechte bleiben unberührt. Bei Grenzänderungen sind die Vorschriften des Jagdrechts maßgebend.

1.8 Änderungen der Gemeinde- und Gemarkungsgrenzen

Die Grenzen der Gemeinden Ascha, Rattiszell, Haselbach, Mitterfels und Steinach werden geändert (Zustimmung v. 28.04.2009, 07.05.2009, 04.05.2009, 16.04.2009 und 23.04.2009). Die neuen Grenzen sind in der Abfindungskarte dargestellt. Das Landratsamt wurde verständigt.

2. Gemeinschaftliche und öffentliche Anlagen

2.1 Öffentliche Straßen und Wege

Bundesstraße 20

Flst. Nr. 1118, 1154, 1165, 1508 und 1561 Gmkg. Ascha

Flst. Nr. 627 und 673 Gmkg. Gschwendt

Flst. Nr. 1670/1 Gmkg. Agendorf

Eigentümer: Bundesrepublik Deutschland

Staatsstraße 2147

Flst. Nr. 940, 1209, 1295 und 1569 Gmkg. Ascha

Eigentümer: Freistaat Bayern

Kreisstraße SR 68

Flst. Nr. 1207, 1208, 1457 und 1458 Gmkg. Ascha

Flst. 1424/1 Gmkg. Ascha

Flst. Nr. 560, 581 und 604 Gmkg. Gschwendt

Eigentümer: Landkreis Straubing-Bogen

**Eigentümer: Zollner Veronika,
Mitterfels**

Kreisstraße SR 28

Flst. Nr. 1109 Gmkg. Bärnzell

Flst. Nr. 903 und 1538 Gmkg. Ascha

Eigentümer: Landkreis Straubing-Bogen

Gemeindeverbindungsstraßen

Von Deglholz nach Hagnzell	Flst.Nr. 1035	Gmkg. Bärnzell
Von Kienberg nach Hagnzell	Flst.Nr. 1046	Gmkg. Bärnzell
Kienberger Straße	Flst.Nr. 1082	Gmkg. Bärnzell
Von Falkenfels nach Willersberg	Flst.Nr. 1092	Gmkg. Bärnzell
Von der Kr SR 28 nach Edenhofen	Flst.Nr. 1122	Gmkg. Bärnzell
Von Ascha nach Falkenfels	Flst.Nr. 1139	Gmkg. Bärnzell
Nähe Deglholz	Flst.Nr. 870	Gmkg. Ascha
Nähe Deglholz	Flst.Nr. 882	Gmkg. Ascha
Von Ascha nach Falkenfels	Flst.Nr. 895	Gmkg. Ascha
Von Ascha nach Falkenfels	Flst.Nr. 899	Gmkg. Ascha
Von der Kr SR 28 nach Oberascha	Flst.Nr. 909	Gmkg. Ascha
Von Ascha nach Mühlau	Flst.Nr. 915	Gmkg. Ascha
Von Ascha nach Mühlau	Flst.Nr. 920	Gmkg. Ascha
Von Ascha nach Mühlau	Flst.Nr. 924	Gmkg. Ascha
Von Krähhof nach Oberascha	Flst.Nr. 951	Gmkg. Ascha
Von der St 2147 nach Hochholz	Flst.Nr. 968	Gmkg. Ascha
Von Willerszell nach Riederszell	Flst.Nr. 1013	Gmkg. Ascha
Von Willerszell nach Riederszell	Flst.Nr. 1022	Gmkg. Ascha
Von Willerszell nach Eggerszell	Flst.Nr. 1032	Gmkg. Ascha
Von Willerszell nach Bühl	Flst.Nr. 1061	Gmkg. Ascha
Von der St 2147 nach Willerszell	Flst.Nr. 1072	Gmkg. Ascha
Von Höfling nach Bühl	Flst.Nr. 1086	Gmkg. Ascha
Von Ramling nach Bühl	Flst.Nr. 1125	Gmkg. Ascha
Kaltengrabenweg	Flst.Nr. 1179	Gmkg. Ascha
Am Grabenholz	Flst.Nr. 1187	Gmkg. Ascha
Vom Kaltengrabenweg zum Grabenholz	Flst.Nr. 1199	Gmkg. Ascha
Von Ramling nach Rattiszell	Flst.Nr. 1218	Gmkg. Ascha
Von Ramling nach Jubelheim	Flst.Nr. 1227	Gmkg. Ascha
Von der Kr SR 68 nach Ramling	Flst.Nr. 1231	Gmkg. Ascha
Von Ascha nach Rattiszell	Flst.Nr. 1245	Gmkg. Ascha
Von Hochfeld nach Buchhof	Flst.Nr. 1315	Gmkg. Ascha
Hochfeldweg	Flst.Nr. 1316	Gmkg. Ascha
Gonnersdorfer Weg	Flst.Nr. 1335	Gmkg. Ascha
Fuchsberger Weg	Flst.Nr. 1356	Gmkg. Ascha
Von Wiesenzell nach Gonnersdorf	Flst.Nr. 1380	Gmkg. Ascha
Von Au nach Wiesenzell	Flst.Nr. 1381	Gmkg. Ascha
Von Au über Pielhof nach Gschwendt	Flst.Nr. 1394	Gmkg. Ascha
Von Au nach Wiesenzell	Flst.Nr. 1404	Gmkg. Ascha
Von Au nach Wiesenzell	Flst.Nr. 1405	Gmkg. Ascha
Von der Kr SR 68 nach Au	Flst.Nr. 1481	Gmkg. Ascha
Kienberger Straße	Flst.Nr. 1507	Gmkg. Ascha
Von Ascha nach Mühlau	Flst.Nr. 1563	Gmkg. Ascha
Von Au über Pielhof nach Gschwendt	Flst.Nr. 402	Gmkg. Gschwendt
Von Au über Pielhof nach Gschwendt	Flst.Nr. 408	Gmkg. Gschwendt
Von Gschwendt nach Hörmannsberg	Flst.Nr. 418	Gmkg. Gschwendt

Von Auhof nach Weingraben	Flst.Nr. 429	Gmkg. Gschwendt
Von Gschwendt nach Wolfsberg	Flst.Nr. 562	Gmkg. Gschwendt
Gschwendt, Hagnzeller Straße	Flst.Nr. 584	Gmkg. Gschwendt
Hagnzeller Straße	Flst.Nr. 685	Gmkg. Gschwendt

Eigentümer: Gemeinde Ascha

Von Auhof nach Hörmannsberg	Flst.Nr. 1139/1	Gmkg. Mitterfels
-----------------------------	-----------------	------------------

Eigentümer: Markt Mitterfels

Ortsstraßen

Flst.Nr. 1033, 1084, 1086, 1110, 1148, 1151 und 1171
Gmkg. Bärnzell

Flst.Nr. 986, 999/2, v. 999/4, 1015, 1023, 1147, 1296/1, 1299, 1313, 1325, 1334, 1343,
1343/2, 1349/3, 1358/1, 1421, 1426, 1448, 1449, 1451, 1458/2, 1470, 1516 u. 1545/16
Gmkg. Ascha

Flst.Nr. 389, 455, 519, 543, 544, 546, 547, 551, 552, 579 und 596
Gmkg. Gschwendt

Eigentümer: Gemeinde Ascha

Ortsstraßen

Flst.Nr. 1343/1
Gmkg. Ascha

Eigentümer: Ida Marks, Hochfeld

Ausgebaute öffentliche Feld- und Waldwege (Verordnung über die Merkmale ausgebauter
öffentlicher Feld- und Waldwege vom 19. Nov. 1968)

Flst.Nrn. 1040, 1063, 1072, 1074, 1086/1, 1092/1, 1116, 1124, 1144 und 1148/1
Gmkg. Bärnzell

Flst.Nrn. 875/1, 877, 882/1, 908, 917, 948, 956, 964, 976, 982, 986/1,
1024, 1046, 1073, 1073/1, 1082, 1084, 1096, 1121, 1138, 1147/1, 1171, 1222, 1235, 1267,
1281, 1286, von 1311, 1333, 1340, 1365, 1368, 1385, 1389, 1393, 1426/1, 1440, 1441, 1461,
1465, 1469, 1481/1, 1487, 1494, 1509, 1513, 1526, 1531, 1541 und 1558
Gmkg. Ascha

FlstNrn. 383, 385, 403, 411, 453, 461, 485, 489, 495, 508, 510, 520, 537, 554, 565, 568, 573, 577, 580, 591, 596/1, 621, 665 und 670
Gmkg. Gschwendt

Eigentümer: Gemeinde Ascha

Nicht ausgebaute öffentliche Feld- und Waldwege

Flst.Nrn. 1048, 1104, 1124/1 und 1127
Gmkg. Bärnzell

Flst. Nrn. 943, 954, 980, 1044/2, 1060/2, 1064, 1091, 1098, 1109, 1115, 1129, 1177, 1180, 1238, 1280, 1283/1, von 1311, 1545/1 und 1567
Gmkg. Ascha

Flst. Nrn. 382, 431, 433, 440, 463, 465, 470, 472, 475, 476, 503, 517, 606, 613/1, 622, 625, 678, 681, 682, 683 und 684
Gmkg. Gschwendt

Eigentümer: Gemeinde Ascha

Die Gemeinde Ascha hat das Eigentum der Gemeindestraßen und öffentlichen Feld- und Waldwege übernommen (Zustimmung vom 09.07.2009 u. 24.09.2009). Soweit noch Widmungen, Umstufungen und Einziehungen erforderlich sind, werden diese von der Gemeinde verfügt.

Öffentliche Eigentümerwege

Flst.Nr. 1105 und 1111 Gmkg. Bärnzell

Maria Fischer, Willersberg

Flst.Nr. 1106 Gmkg. Bärnzell

Therese Zimmerer, Falkenfels

Flst.Nr. 1376/1 Gmkg. Ascha

Eigentümer: Christine Hilmer, Wiesenzell

Flst.Nr. 1154/2 Gmkg. Bärnzell

Eigentümer: Bürgerspitalstiftung Straubing

Flst.Nr. 409 Gmkg. Gschwendt

Eigentümer: Konrad u. Agnes Kinzkofer, Gschwendt

Flst.Nr. 1150 Gmkg. Mitterfels

Eigentümer: Richard Schmeißl, Hörmannsberg

Beschränkt öffentliche Wege (Gehwege)

Flst. 1208/1 u. 1458/1 Gmkg. Ascha

Flst.Nr. 582, 582/1 und 583 Gmkg. Gschwendt

Flst. 1518 Gmkg. Ascha

Flst.Nr. 603 Gmkg. Gschwendt

Eigentümer: Gemeinde Ascha

Eigentümer: Gemeinde Ascha

Holzlagerplatz

Flst.Nr. 1260 u. 1303/1 Gmkg. Ascha

Flst.Nr. 1310/2 Gmkg. Ascha

Eigentümer: Gemeinde Ascha

Holzlagerplatz

Flst.Nr. v. 1154/1 Gmkg. Bärnzell

Eigentümer: Bürgerspital Straubing

Buswartehäuschen mit Parkplatz

Flst.Nr. v. 999/4 Gmkg. Ascha

Eigentümer: Gemeinde Ascha

Straßenbaulast

Die Baulast der ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldwege ist mit Beendigung des Ausbaus bzw. der Verkehrsübergabe auf die Gemeinde Ascha übergegangen (Art. 54 Abs. 2 BayStrWG).

Baulastträger der nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldwege sind diejenigen, deren Grundstücke über den Weg bewirtschaftet werden (Art. 54 Abs. 1 BayStrWG).

Träger der Straßenbaulast für Eigentümerwege sind die Grundstückseigentümer. (Art. 55 Abs. 1 BayStrWG)

2.2 Gewässer, Rohrleitungen

Gewässer II. Ordnung

Flst.Nr. 1361 (Kinsach)
Gmkg. Ascha

Eigentümer: Bezirksfischereiverein Straubing e. V.

Flst.Nr. 1398 (Kinsach)
Gmkg. Ascha

Flst.Nr. 394 (Kinsach)
Gmkg. Gschwendt

Eigentümer: Gemeinde Ascha

Gewässer III. Ordnung

Flst.Nr. 1256 Gmkg. Ascha (Kinsach)

Eigentümer: Bezirksfischereiverein Straubing e. V.

Flst.Nr. v. 1237 Gmkg. Ascha

Eigentümer: Bundesrepublik Deutschland (Staatliches Bauamt)

Flst.Nr. 961, 1009, 1019, 1028, 1233, 1401, 1401/1, 1547, 1547/1 Gmkg. Ascha

Flst.Nr. 387, 393, 399, 492, 493, 533 und 590 Gmkg. Gschwendt

Eigentümer: Gemeinde Ascha

Rohrleitungen

Flst.Nr. 1332 Gmkg. Ascha

Eigentümer: Franz Weber, Wiesenzell

Flst.Nr. 245 Gmkg. Gschwendt

Eigentümer: Otto und Elfriede Bachl, Gschwendt

Flst.Nr. 14 Gmkg. Gschwendt

Eigentümer: Kirchenstiftung Gschwendt

Anlagen von wasserwirtschaftlich untergeordneter Bedeutung (Art. 1 Abs. 2 BayWG)

Erdbecken

Flst.Nr. v. 1286, v. 1292, 1351/1 und 1355/1
Gmkg. Ascha

Flst.Nr. v. 577 und v. 578
Gmkg. Gschwendt

Eigentümer: Gemeinde Ascha, (Zustimmung vom 24.09.2009)

Gräben

Flst.Nr. 1057
Gmkg. Bärnzell

Flst.Nr. 881, 1214 und 1535/3
Gmkg. Ascha

Flst.Nr. 536/2, 538, 555/1 und 599
Gmkg. Gschwendt

Eigentümer: Gemeinde Ascha

Die von der Teilnehmergeinschaft zur Straßenentwässerung und Vorflutbeschaffung gebauten Rohrleitungen in den Flst. Nr. 1332 Gmkg. Ascha sowie Flst. 14 und 245 Gmkg. Gschwendt gehen in das Eigentum der jeweiligen Grundstückseigentümer über. Für diese werden beschränkte persönliche Dienstbarkeiten begründet. Sonstige Rohrleitungen gehen in das Eigentum der Grundstückseigentümer über.

2.3 Anlagen und Flächen für Landschaftspflege und Naturschutz

Unterhaltungspflichtiger Eigentümer: Gemeinde Ascha, Zustimmung vom 24.09.2009.

Nr.	Beschreibung, Entwicklungsziele	Flst.Nr. Gmkg.	Fläche ha
1	Feldgehölz, Dobel, Quellfassung/Brunnen, Hecke und Gras- und Krautflur	1037 Bärnzell	0,5108
2	Hecke	1039 Bärnzell	0,1040
3	Gewässerschutzfläche mit Gras- und Kraut- flur/ Extensive Gras- und Krautflur	1041/1 Bärnzell	0,0650
4	Gewässerschutzfläche mit Extensivwiese	885 Ascha	0,0907
5	Ranken, Graben, Extensive Gras- und Krautflur/Gras- und Krautflur, Hochstau- denflur und Gehölze	913 Ascha	0,1202
6	Gewässerschutzfläche mit extensiver Gras- und Krautflur/Gras- und Krautflur und Gehölze	916 Ascha	0,0704
7	Gewässerschutzfläche mit Gras- und Kraut- flur, Hochstaudenflur, Gehölzen und	990 Ascha	0,3480

	Ranken		
8	Gewässerschutzfläche mit Gehölzen	1025 Ascha	0,0407
9	Gras- und Krautflur	1044/1 Ascha	0,0444
10	Hecke und Gras- und Krautflur	1060/1 Ascha	0,1225
11	frei		
12	Obstbäume, Gehölze und Extensivwiese	333 Gschwendt T. v.	0,1706
13	Gewässerschutzfläche mit extensiver Gras- und Krautflur/Gras- und Krautflur und Gehölzen	1210 Ascha	0,1079
14	Gewässerschutzfläche mit extensiver Gras- und Krautflur, Gehölze und Graben	1213 Ascha	0,5666
15	Gewässerschutzfläche mit extensiver Gras- und Krautflur und Gehölzen	1215 Ascha	0,2531
16	Extensivwiese	1219 Ascha	0,2724
17	Gewässerschutzfläche mit Extensivwiese, extensive Gras- und Krautflur und Gehölzen	1220 Ascha	0,7016
18	Extensivwiese mit Obstbäumen	1221 Ascha	0,5585
19	Extensivwiese mit Obstbäumen und Hecke	1228 Ascha	0,4073
20	Gewässerschutzfläche mit Hochstaudenflur und Gehölz	1234 Ascha	0,0115
21	Gewässerschutzfläche mit Gehölzen, Hochstaudenflur, Gras- und Krautflur und Graben	1241 Ascha	0,1083
22	Gewässerschutzfläche mit Extensivwiese, Gehölzen und Graben	1244 Ascha	0,4412
23	Gewässerschutzfläche mit Gehölzen	1255 Ascha	0,0628
24	Gewässerschutzfläche mit Wald, Hecke, Gehölzen, Hang, Graben, Extensivwiese, Hochstaudenflur/Gras- und Krautflur und Feuchtbereiche	1258 Ascha	2,2962 davon 0,8000
25	Ranken mit Gras- und Krautflur, Hecke und Gehölzen	1265 Ascha	0,1821
26	Teile eines ehemaligen Hohlweges mit Gehölzen	1266 Ascha	0,0716
27	Einzelbaum	1448 Ascha	0,0000
28	Dobel mit Gras- und Krautflur/Hochstaudenflur und Gehölzen	1353 Ascha	0,1570
29	Gewässerschutzfläche mit Gras- und Kraut-	1559 Ascha	0,0745

	flur und Gehölzen		
30	Gewässerschutzfläche mit Gehölzen und extensiver Gras- und Krautflur/Gras- und Krautflur	386 Gschwendt	0,0905
31	Extensivwiese mit Rain	507 Gschwendt	0,1115
32	Extensivwiese, Hochstaudenflur, Schilf, Gras- und Krautflur, Gehölze, Gräben und Feuchtbereiche	509 Gschwendt	1,8214 davon 0,4514
33	Hochstaudenflur, Graben und Ranken	528 Gschwendt	0,1801
34	Extensivwiese	592 Gschwendt	0,4327
35	Obstbäume	1110 Bärnzell	0,0000
36	Obstbäume, extensive Gras- und Krautflur, Ranken, Gras- und Krautflur und Gehölze	1316 Ascha T. v.	0,0677
37	Obstbäume, extensive Gras- und Krautflur und Ranken	1381 Ascha T. v.	0,0350
38	Obstbäume, extensive Gras- und Krautflur und Ranken	519 Gschwendt T. v.	0,0504
39	Obstbäume und extensive Gras- und Krautflur	1092 Bärnzell T. v.	0,0373
40	Obstbäume, extensive Gras- und Krautflur, Ranken und Gehölze	1122 Bärnzell T. v.	0,0494
41	Gewässerschutzfläche mit Gehölzen und extensiver Gras- und Krautflur	1550 Ascha	0,1523
zu 41	Gewässerschutzfläche mit Gehölzen und extensiver Gras- und Krautflur	1550/1 Ascha	0,1764
42	Gewässerschutzfläche mit Extensivwiese	1535/2 Ascha	0,0812

= Pflichtausgleich lt. Plangenehmigungen: Sa. 5,3089 ha - ausgewiesen : 5,2288 ha

= Freiwillige Leistungen : 6,0982 ha

Unterhaltungspflichtiger Eigentümer: Anna Brielbeck, Ascha

Nr.	Beschreibung, Entwicklungsziele	Flst.Nr. Gmkg.	Fläche ha
1	Obstbaum	1196 Ascha	0,0000

Unterhaltungspflichtiger Eigentümer: Alfons Knott, Willersberg

Nr.	Beschreibung, Entwicklungsziele	Flst.Nr. Gmkg.	Fläche ha
2	Obstbäume	1091 Bärnzell	0,0000

Unterhaltungspflichtiger Eigentümer: Josef Aumüller, Edenhofen

Nr.	Beschreibung, Entwicklungsziele	Flst.Nr. Gmkg.	Fläche ha
3	Obstbäume	1120 Bärnzell	0,0000

Unterhaltungspflichtiger Eigentümer: Erich Schuster, Pielhof

Nr.	Beschreibung, Entwicklungsziele	Flst.Nr. Gmkg.	Fläche ha
4	Obstbäume	414 Gschwendt	0,0000

Unterhaltungspflichtiger Eigentümer: Stephan Butterworth, Ascha

Nr.	Beschreibung, Entwicklungsziele	Flst.Nr. Gmkg.	Fläche ha
5	Obstbäume	1358 Ascha	0,0000

Unterhaltungspflichtiger Eigentümer: Eduard Lex, Ascha (zukünftig Gemeinde Ascha)

Nr.	Beschreibung, Entwicklungsziele	Flst.Nr. Gmkg.	Fläche ha
6	Einzelbaum	19 Ascha	0,0000

Unterhaltungspflichtiger Eigentümer: Pfarrpfündestiftung Ascha (Pächter Gemeinde Ascha)
Zustimmung vom 24.09.2009

Nr.	Beschreibung, Entwicklungsziele	Flst.Nr. Gmkg.	Fläche ha
7	Extensivwiese, Obstbäume und Hecke	1523 Ascha	0,3981

Unterhaltungspflichtiger Eigentümer: Wasserwirtschaftsamt Deggendorf

Nr.	Beschreibung, Entwicklungsziele	Flst.Nr. Gmkg.	Fläche ha
8	Gewässerrenaturierung	1408, 1409 u. 1410 Ascha	0,0000

Unterhaltungspflichtiger Eigentümer: Josef Fischer, Willerszell

Nr.	Beschreibung, Entwicklungsziele	Flst.Nr. Gmkg.	Fläche ha
9	Hecke	1005 Ascha T. v.	0,0000

3. Festsetzungen mit der Wirkung von Gemeindesatzungen

Die folgenden Festsetzungen liegen im gemeinschaftlichen oder öffentlichen Interesse. Sie haben die Wirkung einer Gemeindesatzung und können nach Beendigung des Verfahrens mit Zustimmung der Gemeindeaufsichtsbehörde durch Satzung geändert oder aufgehoben werden (§ 58 Abs. 4 FlurbG). Die Gemeinde kann über die gemeinschaftlichen Anlagen nur entsprechend dem Interesse der Beteiligten verfügen.

3.1 Straßen und Wege

- Auf befestigten Straßen und Wegen ist zur Vermeidung einer Verschmutzung und Beschädigung das Wenden mit landwirtschaftlichen Maschinen untersagt. Schäden muss der Verursacher beheben bzw. werden auf seine Kosten beseitigt.
- Erdbecken zur Wasserrückhaltung, die Bestandteil der Straßen und Wege sind, muss der Unterhaltungspflichtige wegen des Boden- und Gewässerschutzes rechtzeitig räumen.

3.2 Gewässer, Rohrleitungen

- Die Unterhaltung der Anlagen von wasserwirtschaftlich untergeordneter Bedeutung und Rohrleitungen hat die Gemeinde Ascha übernommen (Zustimmung vom 24.09.2009). Diese kann die Kosten nach ihrem Vorteil auf die Eigentümer (entsprechend Art. 47 Abs. 2 - 4, 50 BayWG) umlegen.
- Die Ufer der Gewässer und Gräben dürfen durch Beweidung und bei Bewirtschaftung der angrenzenden Flächen nicht beschädigt werden. Die Eigentümer müssen Anlagen und deren Unterhaltung dulden und unterlassen, was diese gefährdet. Durch die Unterhaltung entstehende Schäden muss der Unterhaltungspflichtige ersetzen.

3.3 Landschaftspflege und Naturschutz

- Die unter Nr. 2.3 angeführten Flurstücke dienen vorrangig Naturschutzzwecken.

Rechtlicher Hinweis für öffentliche Eigentümer:

Öffentliche Eigentümer (z. B. Gemeinden) sind verpflichtet, diese Flächen im Sinn der Ziele und Grundsätze des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu unterhalten und auf ihnen alles zu unterlassen, was die jeweiligen Entwicklungsziele (siehe Nr. 2.3) beeinträchtigen kann (Art. 2 Abs. 1 Satz 2 BayNatSchG).

Bei Veräußerung ist diese Pflicht im Grundbuch durch eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit zu sichern, bei sonstiger Überlassung, z. B. bei Verpachtung, durch entsprechende vertragliche Regelung (Art. 2 Abs. 1 Satz 5 BayNatSchG).

- Wenn bei Pflanzungen der gesetzliche Grenzabstand nicht eingehalten ist, muss der Nachbar dies dulden. Das gleiche gilt, wenn Gehölze durch die Neuordnung den gesetzlichen Grenzabstand unterschreiten, sofern nichts anderes vereinbart wurde.

4. Ausführungsanordnung

Der neue Rechtszustand wird durch die Ausführungsanordnung herbeigeführt (§§ 61 ff FlurbG). Grundbuch und Liegenschaftskataster werden berichtigt. Der Gemeinde werden dann ein Abdruck des Textteils des Flurbereinigungsplans mit Bestandskarte und Flurbuch zur Aufbewahrung und Einsicht für die Beteiligten übersandt.

Per E-Mail an AL u. SgL

Per E-Mail an Z 1 (nur S. 1 u. 2)