

1 Art und Maß der Nutzung

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

2.2 — — • — Baugrenze Nebengebäude: Zulässig sind nur Gebäude ohne Aufenthaltsräume.

3. Bepflanzungen

3.2 Hecke zu pflanzen, private Flächen. Siehe textliche Festsetzungen.

5. Sonstige Planzeichen

5.2 **— — — —** Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung

1. Planzeichen der Flurkarten Bayern

1.3.	6	Gebäudebestand
------	---	----------------

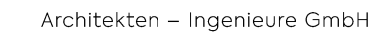
2. Sonstige Darstellungen

2.3  0,5 m - Höhenschichtlinien aus DGM

Sonstige Eintragungen sind Signaturen der Flurkarte, der Geländevermessung oder andere Hinweise.
Nicht unter I. aufgeführte Darstellungen sind somit keine planlichen Festsetzungen.



ascha@mks-ai.de



Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4. Satz 1 Nr. 3 BauGB
"Falkenfelser Straße", Gemeinde Ascha

PLANART SATZUNG	
BAUORT PROJEKT Gemeinde Ascha Einbeziehungssatzung "Falkenfelsers Straße"	PROJEKTNUMMER 2024-41
	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Ascha über VG Mitterfels Burgstraße 1 94360 Mitterfels	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
	MAßSTAB 1 : 500
DARSTELLUNG Lageplan	PLANGRÖßE 76,5 x 29,7 cm
	DATUM Satzung vom 04.11.2025