



## I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

— — — Geltungsbereich der Satzung

## II. PLANLICHE HINWEISE

### 1. Planzeichen der Flurkarte Bayern

(Nachrichtliche Übernahme der Digitalen Flurkarte Bayern, Stand 09/2025)

- 1.1 ————— Flurgrenze
- 1.2 1431 Flurstücknummer
- 1.3 ■ Wohngebäude (mit Hausnummer)
- 1.4 □ Nebengebäude

### 2. Sonstige Darstellungen

- 2.1 TTTTT Grenze Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald", nachrichtlich übernommen aus BayernAtlas, Daten Bay. Landesamt für Umwelt
- 2.2 ⚪ Hochwassergefahrenfläche HQ 100, nachrichtlich übernommen aus BayernAtlas, Daten Bay. Landesamt für Umwelt
- 2.3 ————— Graben offen / verrohrt
- 2.4 ...335,00..... 0,5 m - Höhenschichtlinie. Auswertung Digitales Geländemodell DGM1 der Bayerischen Vermessungsverwaltung



**mks**

Architekten – Ingenieure GmbH

mks Architekten-Ingenieure GmbH  
Mühlenweg 8  
94347 Ascha  
T 09961 9421 0  
F 09961 9421 29  
ascha@mks-ai.de  
www.mks-ai.de

## Gemeinde Ascha Außenbereichssatzung "Au II" gemäß § 35 Absatz 6 BauGB

ENTWURF  
vom 09.12.2025

VERFAHRENSTRÄGER

Gemeinde Ascha  
über VG Mitterfels  
Burgstraße 1  
94360 Mitterfels

LANDKREIS | STADT  
Straubing-Bogen

REGIERUNGSBEZIRK  
Niederbayern

DARSTELLUNG

Lageplan / Übersichtslageplan  
Planliche Festsetzungen / Hinweise

PLANVERFASSER

R. Schanzer

MAßSTAB

1 : 1.000

PROJEKTNRUMMER

2025-47