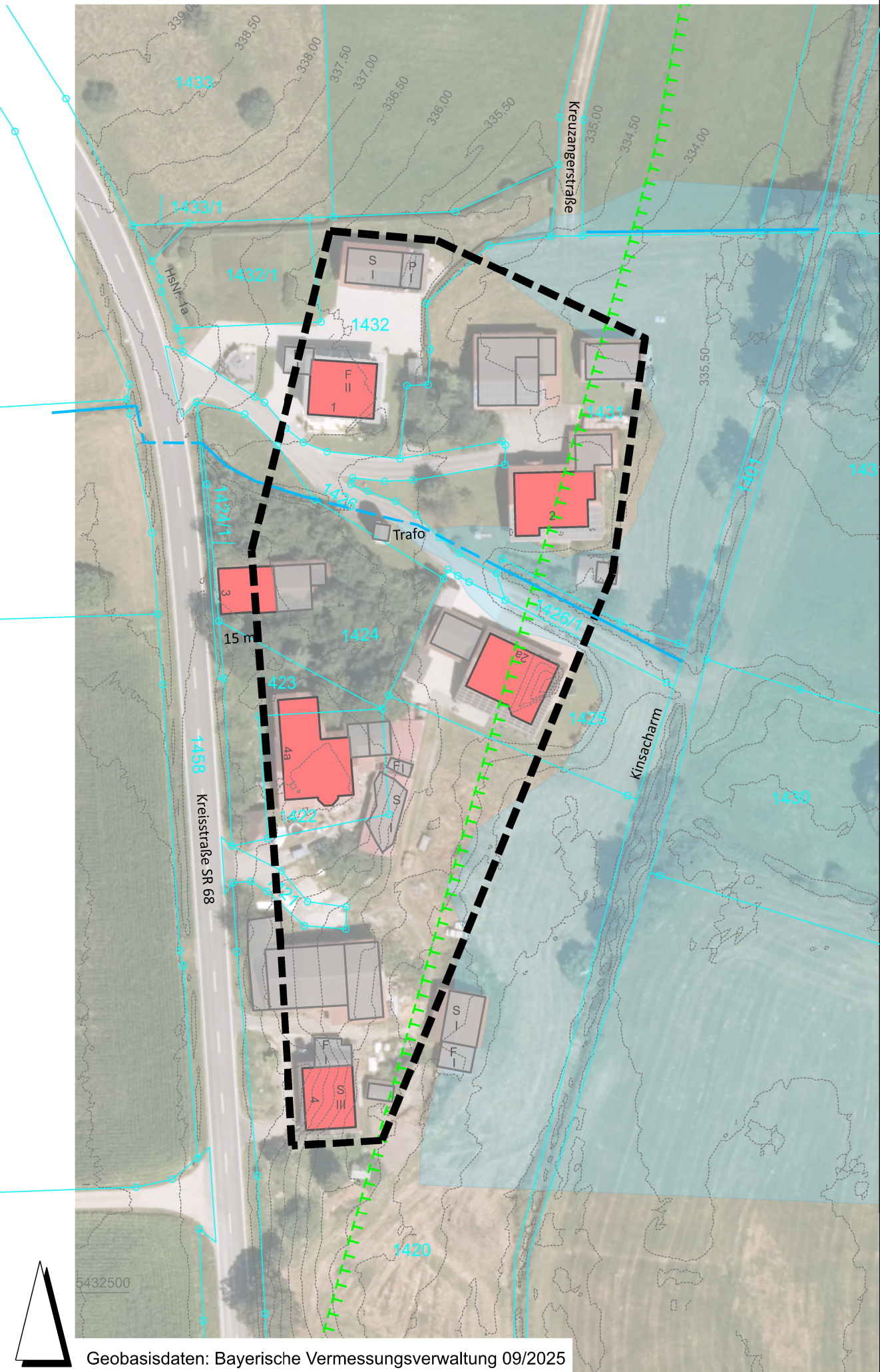


LAGEPLAN

M 1 : 1000



I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

--- Geltungsbereich der Satzung

II. PLANLICHE HINWEISE

1. Planzeichen der Flurkarte Bayern
(Nachrichtliche Übernahme der Digitalen Flurkarte Bayern, Stand 09/2025)

- 1.1 Flurgrenze
- 1.2 1431 Flurstücknummer
- 1.3 Wohngebäude (mit Hausnummer)
- 1.4 Nebengebäude

2. Sonstige Darstellungen

- 2.1 Grenze Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald", nachrichtlich übernommen aus BayernAtlas, Daten Bay. Landesamt für Umwelt
- 2.2 Hochwassergefahrenfläche HQ 100, nachrichtlich übernommen aus BayernAtlas, Daten Bay. Landesamt für Umwelt
- 2.3 Graben offen / verrohrt
- 2.4 0,5 m - Höhenschichtlinie. Auswertung Digitales Geländemodell DGM1 der Bayerischen Vermessungsverwaltung



mks Architekten-Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

Gemeinde Ascha
Außenbereichssatzung "Au II"
gemäß § 35 Absatz 6 BauGB

ENTWURF
vom 09.12.2025

VERFAHRENSTRÄGER
Gemeinde Ascha
über VG Mitterfels
Burgstraße 1
94360 Mitterfels

LANDKREIS | STADT
Straubing-Bogen

REGIERUNGSBEZIRK
Niederbayern

DARSTELLUNG
Lageplan / Übersichtslageplan
Planliche Festsetzungen / Hinweise

PLANVERFASSER
R. Schanzer

MAßSTAB
1 : 1.000

PROJEKTNUMMER
2025-47